

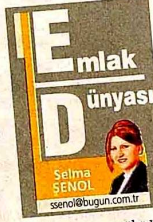
Yeşil binalar cüzdanının yükünü yarıya indiriyor

Konut sektörü çevreci önlemlerle enerji faturalarına da çözümler sunuyor. Yeşil projeler, elektriğini kendi üretiyor, ısınmasını güneşten sağlıyor. Akıllı evlerle maliyetleri yüzde 50 düşürmek mümkün

Her gün yeni projelerin hayata geçirildiği konut sektöründe doğayla dost, enerji tasarruflu projeler yaygınlaşıyor. Türkiye'de de Varyap Meridian, Dumankaya Flex, Plus Flats gibi kimi markalı konut projeleri aldıkları çevreci önlemlerle hem tüketicinin tasarruf etmesini sağlıyor hem de marka değerlerini artırıyor.

Isı kayıplarını azaltıyor

Ataşehir'deki Varyap Meridian'da binalar güneş ve rüzgara göre konumlanarak ısı kayıplarını minimize ediyor. Az enerji tüketen A sınıfı elektrikli ekipmanlar kullanılıyor ve doğal aydınlatmadan yararlanılıyor, az elektrik tüketen lambalar



kullanıyor, yağmur sularını topluyor ve peyzajda az su tüketen bitkilere yer veriliyor. Suyun geri dönüşümüyle sağlanan yüzde 50 tasarrufla, aیدatların içindeki sulama payı yüzde 75 azalacak.

● Dumankaya Flex'te ısı ve ses yalıtımıyla maliyetler düşürülüyor, daha az karbon salınımı yapılıyor. Yeşil çatı uygulamasıyla yağmur suyundan yararlanılıyor, atık sisteminin yükü hafifletiliyor.

Özel aydınlatma yaptı

Plus Flats'ta su ve elektrik sarfiyatını azaltmak için tasarruflu rezervuar ve armatürler, düşük güçlü ve floresan ampul aydınlatma armatürleri kullanılıyor. Yerden ısıtma ve yoğunmalı kombi sistemleriyle yüzde 50 enerji tasarrufu sağlayan asansörlere kadar akıllı çözümler bir arada sunuluyor.

● Ağaoğlu'nun Ataşehir'deki 2 bin 500 konutluk My Towerland projesinde ise tüm konutların enerji ihtiyacı yenilenebilir enerjiden karşılanacak ve yaşayınların enerji faturası yüzde 20 ucuzlayacak.

2284 kilovatsaat tasarruf ediliyor

Ezinc Metal'in Yeşil EV projesi, güneş enerjisinden elektrik üretmenin dışında, ısınma ve soğutma da sağlıyor. Genel Müdür Hakan Alaş, şunları söyledi: "Fotovoltaik teknoloji ile elde edilen elektrik birçok cihaz çalıştırıyor. Böylece bir güneş kolektöründen yılda 2 bin 284 kilovatsaat enerji tasarruf ediliyor."



Yeşil anlayış TOKİ'ye de girdi

TOKİ de artık yeşil konutlar üretiyor. Dr. Yüksek Mimar Özgür Bingöl'ün projesi, İstanbul Kayabaşı'nda 840 konutta uygulanıyor. 2009'da düzenlenen tasarım yarışmasında dereceye giren eserlerden olan projenin en önemli özelliği, çevre dostu öğelerin öne çıkarılması. Çatılara güneş pilleri yerleştiriliyor.



Adana'ya prestij getiren villalar

Adana'nın köklü şirketlerinden Halil Avcı Şirketler Grubu, "Billur Yalı Villaları" ile Adanalıların lüks bir yaşamla buluşturacak. "Akıllı ev" özelliği taşıyan villalar Seyhan Gölü kıyısında. Proje 20 villa var. Yönetim Kurulu Başkanı Halil Avcı projede, yaşamı kolaylaştıran, insanı mutlu kılacak her türlü konforun en ince ayrıntısına kadar uygulandığını söyledi. Villa büyüklükleri ise 415-650 metrekare arasında.



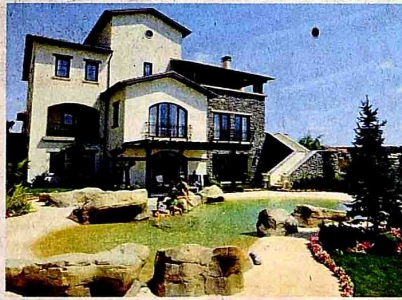
Global Loft'ta hayat yilsunu başlıyor

Rem Mimarlık tarafından Kayseri'de hayata geçirilen Global Loft'ta hayat yilsunu başlıyor. Proje şehir merkezinde 8 bin metrekarelik inşaat alanında yükseliyor. Yan yana 2 blokta 30 konut olarak inşa edilen projenin giriş bölümü alışveriş alanı. Merkezi konumu ile beğeni toplayan yapıda, tek katlı ve dubleks daire seçeneklerinin yanı sıra 3 adet de işyeri alanı var. Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün arazisi üzerindeki proje 2009'da başladı.



Niş Adalar'ın %60'ı tamamlandı

Özyazıcı İnşaat tarafından Süreyyapaşa'da inşasının hızla devam ettiği Niş Adalar'da tamamlanma oranı yüzde 60'a ulaştı. Kesintisiz Adalar manzaralı Niş Adalar'ın en gözde blokların 48, 49 ve 50. bloklarla birlikte toplam 6 bloğun da satışa çıkması üzerine satıştaki dairelerin tamamına yakını sahiplerini buldu. 202 bin 500 metrekarelik arsa üzerinde projelendirilen Niş Adalar'da fiyatlar 165 bin liradan başlıyor ve anlaşmalı bankalardan 120 aya kadar vade kullanılabilir.



Vadide kurulan yaşam

Emaar tarafından Büyükçekmece'de yapılan Toskana Vadisi Evleri, adeta adı gibi büyük bir vadi. İtalya'nın Toskana bölgesini yansıtan proje, 12 farklı tipte 540 lüks villadan oluşuyor.

2. etap 6 ay sonra

Toplam 4 fazdan meydana gelen projenin birinci fazındaki konutlar hemen teslim ediyor. Bu alandaki konutların büyüklükleri 400-940 metrekare. Fiyatları ise 826 bin dolar ile 2.2



miljon dolar arasında. Projenin ikinci fazındaki villaların alanları 250 metrekare olarak belirlendi. 530-850 bin dolar arasında değişen fiyatlara sahip ikinci fazdaki villalarda teslimler 6 ay sonra yapılacak. İlk etap satışların yüzde 35'i yabancılar yapıldı. Bu yıl açılacak Toskana Çarşısı ise yaşam alanı da olacak. Projede yer verilen Dolce Vita isimli spor ve yaşam kulübü 5 bin 400 metrekaresi kapalı, toplam 16 bin metrekarede geniş imkanlar sunacak.